

# บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)

## บทที่ 2

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## (ระยะดำเนินการ)

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 ของโครงการ เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน่วยงานจริงการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                               | ปัญหา / การแก้ไข     | หนังสืออ้างอิง |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                      |                      |                |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |                      |                |
| 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,684.42 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 838.08 ตร.ม. เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้</li> </ul>    | บทที่ 4<br>ภาพที่ 10 | -              |
| 2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ พนักงานกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่โครงการต้องหมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ</li> </ul> | บทที่ 4<br>ภาพที่ 1  | -              |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                       | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                              |                  |                      |
| 1.2 ทรัพยากรดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                              |                  |                      |
| 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน จัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,684.42 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นบน 838.08 ตร.ม. เป็นไปตาม เกณฑ์พื้นที่สีเขียวชั้นบนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตดีตลอดดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตดีตลอด</li> </ul> | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 10 |
| 2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานสวนรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำ</li> </ul>                                                              | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 10 |
| 3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยและสนามหญ้า สัปดาห์ละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานสวนมีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และกำจัดวัชพืชเป็นประจำ</li> </ul>                                                             | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 10 |
| 4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานสวนมีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม</li> </ul>                                                                 | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 10 |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                              | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     |                  |                                 |
| <p>1.2 ทรัพยากรดิน</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของ มวลดิน จัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,684.42 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นบน 838.08 ตร.ม. เป็นไปตาม เกณฑ์พื้นที่สีเขียวชั้นบนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว</p> | <p>■ โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตดีตลอด</p> | -                | <p>บทที่ 4</p> <p>ภาพที่ 10</p> |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                           | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  |                  |                      |
| <p>1.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว</p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> | <p>■ โครงการต้องจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว</p>                                                                                                                                      | -                | -                    |
| <p>2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำเอกสารแจก เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร</p>                                                                                                                                                                      | <p>■ โครงการต้องจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำเอกสารแจก เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร</p> | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 11 |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                         | ปัญหา / การแก้ไข                      | หนังสืออ้างอิง       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                |                                       |                      |
| 1.4 คุณภาพอากาศ                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                |                                       |                      |
| 1. ฝุ่นละออง และความร้อนจากระบบระบายความร้อน                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                |                                       |                      |
| 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรอของโครงการ            | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul> | ยังไม่ได้ติดตั้ง อยู่ระหว่างดำเนินการ | -                    |
| 2) ทำความสะอาดชั้นจอดอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดชั้นจอดอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>                                                                        | -                                     | บทที่ 4<br>ภาพที่ 9  |
| 3) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการหากมีดินไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนดินที่ตายโดยเร็ว | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานสวนทำการดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>                                 | -                                     | บทที่ 4<br>ภาพที่ 10 |
| 4) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ออกสู่บรรยากาศ                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>กำชับพนักงานในโครงการห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</li> </ul>                                | -                                     | -                    |
| 5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานโครงการ และเจ้าหน้าที่ รปภ.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว</li> </ul>                               | -                                     | บทที่ 4<br>ภาพที่ 2  |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                              | ปัญหา / การแก้ไข                      | หนังสืออ้างอิง      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>                                                                                                                                       |                                                                                                                     |                                       |                     |
| 1.4 คุณภาพอากาศ(ต่อ)<br>1. ฝุ่นละออง และความร้อนจากระบบระบายความร้อน(ต่อ)<br>6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน    | ■ ให้นักงานทำความสะอาดต้องหมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน | -                                     | บทที่ 4<br>ภาพที่ 9 |
| 7) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที | ■ พนักงานโครงการต้องดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ                     | -                                     | บทที่ 4<br>ภาพที่ 3 |
| <b>2. มลพิษทางอากาศ</b><br>1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                            | ■ โครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน              | ยังไม่ได้ติดตั้ง อยู่ระหว่างดำเนินการ | -                   |
| 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย                                                                                           | ■ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย        | -                                     | บทที่ 4<br>ภาพที่ 3 |
| 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ                                                                                                    | ■ ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ                                           | -                                     | บทที่ 4<br>ภาพที่ 2 |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                        | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ                                                                                                                                                     |                                                                                               |                  |                      |
| 1.4 คุณภาพอากาศ(ต่อ)<br>2. มลพิษทางอากาศ(ต่อ)<br>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,969.28 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ | ■ โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,969.28 ตร.ม.                                | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 10 |
| 5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                                                                            | ■ ให้เจ้าหน้าที่ รปภ.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ                                          | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 3  |
| 6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ                                                                                                           | ■ ให้พนักงานทำความสะอาดดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 9  |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                               | ปัญหา / การแก้ไข                      | หนังสืออ้างอิง      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                      |                                       |                     |
| 1.5 เสียง                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                      |                                       |                     |
| 1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น                                          | ■ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการกำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัย จะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก                                                             | -                                     | ภาคผนวก 2           |
| 2) จัดให้มีสันชะลอความเร็ว หรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้น ที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการเพื่อจำกัดความเร็วและป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนและอุบัติเหตุจากรถยนต์ | ■ โครงการต้องจัดให้มีสันชะลอความเร็ว หรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้น ที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการเพื่อจำกัดความเร็วและป้องกันและลด ผลกระทบด้านเสียง | ยังไม่ได้ติดตั้ง อยู่ระหว่างดำเนินการ | -                   |
| 3) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออก                        | ■ ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก                              | -                                     | บทที่ 4<br>ภาพที่ 3 |
| 4) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ                                      | ■ โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ          | ยังไม่ได้ติดตั้ง อยู่ระหว่างดำเนินการ | -                   |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา / การแก้ไข                      | หนังสืออ้างอิง      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                           |                                       |                     |
| 1.5 เสียง(ต่อ)<br>5) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่นิติต้องจัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง</li> </ul> | -                                     | -                   |
| 1.6 ความสั่นสะเทือน<br>1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</li> </ul>                                                                                             | -                                     | บทที่ 4<br>ภาพที่ 3 |
| 2) คิดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องคิดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ</li> </ul>                                                                                  | ยังไม่ได้ติดตั้ง อยู่ระหว่างดำเนินการ | -                   |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                          | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                 |                  |                     |
| <b>1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน</b><br>1) ให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการโดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด เติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : Completely Mix) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 490 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 476 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่าง ๆ ภายใน อาคาร โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้ง ตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพ ในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้อง มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ให้พนักงานช่างประจำอาคารดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการโดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 5 |
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ</li> </ul>                                            | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 5 |
| <b>1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ไม่มีมาตรการ</li> </ul>                                                                                                                | -                | -                   |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                       | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                              |                  |                     |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก<br>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ<br>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ<br>เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้<br>ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ให้นักงานดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br/>ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</li> </ul>   | -                | -                   |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ<br>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการ<br>ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ให้นักงานดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br/>ระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</li> </ul> | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 5 |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                     | ปัญหา / การแก้ไข     | หนังสืออ้างอิง       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                 |                                                                                                                                            |                      |                      |
| 3.1 การใช้น้ำ                                                                                                                                           |                                                                                                                                            |                      |                      |
| 1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค รวมประมาณ 613.73 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค อย่างเพียงพอ</li> </ul> | -                    | บทที่ 4<br>ภาพที่ 4  |
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</li> </ul>                | -                    | บทที่ 4<br>ภาพที่ 4  |
| 3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน</li> </ul>                                         | อยู่ระหว่างดำเนินการ | -                    |
| 4) อบรมฯให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานประจำโครงการอบรมฯให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ul>                              | -                    | -                    |
| 5) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตรตามที่ออกแบบโดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน   | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตรตามที่ออกแบบ</li> </ul>              | -                    | บทที่ 4<br>ภาพที่ 4  |
| 6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ อบรมฯ ให้ผู้เข้าพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานมีการประชาสัมพันธ์ อบรมฯ ให้ผู้เข้าพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ</li> </ul>          | -                    | บทที่ 4<br>ภาพที่ 11 |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                           | ปัญหา / การแก้ไข     | หนังสืออ้างอิง                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                  |                      |                                |
| <p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>7) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก</p> | <p>■ โครงการมีการควบคุมการสูบน้ำเข้าเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งไม่ให้เกิดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก</p>                                    | -                    | <p>บทที่ 4</p> <p>ภาพที่ 4</p> |
| <p>8) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาดังตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน</p>                          | <p>■ กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน</p> | อยู่ระหว่างดำเนินการ | -                              |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                  |                      |
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)<br>9) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ได้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที                 | ■ ให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน                                                                                                                 | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 4  |
| 10) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจาก ภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้ | ■ ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ โครงการต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจาก ภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้ | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 11 |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                     | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                            |                  |                     |
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                            |                  |                     |
| 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ให้งานประจำโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</li> </ul>                        | -                | บทที่ 4             |
| 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : Completely Mix) ขนาด 490 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 476 ลบ.ม./วัน (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำและน้ำรดน้ำต้นไม้) ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้ มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และมี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : Completely Mix)</li> </ul>    | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 5 |
| 3) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย 4.75 ลบ.ม./วัน ซึ่ง ต้องการพื้นที่ในการบำบัด 1.98 ตร.ม. โดยโครงการจัด พื้นที่ บำบัด 2 ตร.ม. จึงเพียงพอต่อการบำบัดมีเทนจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 5 |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                               | ปัญหา / การแก้ไข     | หนังสืออ้างอิง      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                      |                      |                     |
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)<br>4) โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.05 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.85 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 4 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน</li> </ul> | -                    | บทที่ 4<br>ภาพที่ 5 |
| 5) ประสานให้เทศบาลเมืองบางแก้วมาสูบน้ำมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>พนักงานต้องประสานให้เทศบาลเมืองบางแก้วมาสูบน้ำมันจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>     | อยู่ระหว่างดำเนินการ | -                   |
| 6) จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีวล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เช่น เวลา 9.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน และผู้พักอาศัยน้อย                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีวล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่าง ชัดเจน</li> </ul>    | -                    | -                   |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                      |
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                      |
| 7) ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีวล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีวล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> </ul>                                                           | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 11 |
| 8) จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้เจ้าหน้าที่ รปภ.จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 3  |
| 9) ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>ในระหว่างการทำงานให้พนักงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul>                              | -                | -                    |
| 10) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>พนักงานโครงการต้องจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสาร แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>                                                                                     | -                | -                    |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                       | ปัญหา / การแก้ไข                        | หนังสืออ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                              |                                         |                |
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                              |                                         |                |
| 11) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไปได้ | <ul style="list-style-type: none"> <li>พนักงานประจำโครงการกำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี</li> </ul>                          | แนะนำให้โครงการติดตามกับผู้พัฒนาโครงการ | -              |
| 12) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>                                                                                                       | อยู่ระหว่างดำเนินการ                    | -              |
| 13) ให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม               | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ประจำโครงการได้ให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul> | ปัจจุบัน บ.เสนา ดำเนินการดูแลให้        | -              |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                     |
| 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม<br>1) จัดให้มีการหนองน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ มีปริมาตรเท่ากับ 194.77 ลบ.ม. ภายในบ่อหนองน้ำจะมีบ่อตรวจการระบายน้ำซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อระบบระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีการหนองน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> </ul>                                                                                                                                                                             | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 5 |
| 2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                             | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 5 |
| 3) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายใน ท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมดโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานหมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายใน ท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด</li> </ul> | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 5 |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                          | ปัญหา / การแก้ไข    | หนังสืออ้างอิง      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                   |                                                                                                 |                     |                     |
| 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)                                                                                                     |                                                                                                 |                     |                     |
| 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ | ■ เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้พนักงานตรวจสอบการระบาย น้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด | -                   | บทที่ 4<br>ภาพที่ 5 |
| 5) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และรักษาซ่อมบำรุง ระบบระบายน้ำของโครงการ                                                               | ■ ให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแล และ รักษาซ่อมบำรุง ระบบระบายน้ำของโครงการ            | -                   | บทที่ 4<br>ภาพที่ 5 |
| <u>มาตรการในการดูแลรักษา ซ่อมบำรุงระบบระบายน้ำบน ถนนการะจำยอม</u>                                                                         |                                                                                                 |                     |                     |
| 1) ทำความสะอาดบริเวณถนนการะจำยอม ให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อลดผลกระทบด้านการอุดตันของท่อระบายน้ำ                                                | ■ ให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดบริเวณ ถนนการะจำยอม ให้สะอาดอยู่เสมอ                         | บ.เสนาดูแลจัดการให้ | -                   |
| 2) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และรักษาซ่อมบำรุง ระบบระบายน้ำบนถนนการะจำยอม                                                           | ■ ให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบดูแล และรักษา ซ่อมบำรุง ระบบระบายน้ำบนถนนการะจำยอม             | บ.เสนาดูแลจัดการให้ | -                   |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                   | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                          |                  |                     |
| <b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b><br>1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด แต่ละชนิด ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และ ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม)                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ให้นักงานทำความสะอาด มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด แต่ละชนิด</li> </ul>                  | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 7 |
| 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 100 ล. จำนวนอย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 60 ล. จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มี ภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท</li> </ul> | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 7 |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา / การแก้ไข    | หนังสืออ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)<br>3) ต้องปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด และท่ระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวมเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด และท่ระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวมเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul> | -                   | -              |
| 4) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาลเมือง บางแก้วให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลเมืองบางแก้วประมาณเดือนละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาลเมือง บางแก้วให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลเมืองบางแก้ว</li> </ul>                                                                           | บ.เสนาดุแลจัดการให้ | -              |
| 5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบโดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียกสำหรับรองรับมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้งสำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (มูลฝอยรีไซเคิล) โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยต้องมีความสามารถในการเก็บกัก ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่าวัน | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบโดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท</li> </ul>   | -                   | -              |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                         | ปัญหา / การแก้ไข    | หนังสืออ้างอิง      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                |                     |                     |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)<br>ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                |                     |                     |
| 6) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้วเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้างโครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ประจำโครงการประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้วเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด</li> </ul> | บ.เสนาดูแลจัดการให้ | -                   |
| 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หน้า และรองเท้าน้ำบู๊ต และกวาดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานทำความสะอาดโครงการต้องมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ</li> </ul>      | -                   | บทที่ 4<br>ภาพที่ 7 |
| 8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็น กระดาษขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็น แรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>พนักงานทำความสะอาดต้องคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท</li> </ul>                     | -                   | บทที่ 4<br>ภาพที่ 7 |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                           | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                  |                  |                     |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |                  |                     |
| 9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ย หรือ เพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท</li> </ul>                                                                      | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 7 |
| 10) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิด การชำรุด เสียหาย มีรูที่ก่อให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>พนักงานต้องตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิด การชำรุด เสียหาย</li> </ul>                                                                     | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 7 |
| 11) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด</li> </ul> | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 7 |
| 12) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พัก มูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม | <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พัก มูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง</li> </ul>                                                    | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 7 |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                     |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                     |
| 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้วเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</li> </ul>                                                                                                                    | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 2 |
| 14) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด</li> </ul>                                          | -                | -                   |
| 15) รถเข็นสำหรับเก็บขนมูลฝอยจะต้องติดผนังกันทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและภายในจะบุด้วยวัสดุที่กันรั่วซึม และโครงการต้องตรวจตราดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบรถเข็นสำหรับเก็บขนมูลฝอยจะต้องติดผนังกันทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและภายในจะบุด้วยวัสดุ ที่กันรั่วซึม และโครงการต้องตรวจตราดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> </ul> | -                | -                   |
| 16) จัดหาถังขยะรองรับน้ำากอนามัยที่ใช้แล้วตามมาตรฐานของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดหาถังขยะรองรับน้ำากอนามัยที่ใช้แล้วตามมาตรฐานของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข</li> </ul>                                                                                                | -                | -                   |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                              | ปัญหา / การแก้ไข     | หนังสืออ้างอิง |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                     |                      |                |
| <b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b>                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                     |                      |                |
| 1) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่โครงการต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ul>                                                    | -                    | -              |
| 2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ</li> </ul>                                         | อยู่ระหว่างดำเนินการ | -              |
| 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</li> </ul>                                                       | -                    | -              |
| 4) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการ ส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณ ทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการ</li> </ul> | -                    | -              |
| 5) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการ ต้อง กำหนด ให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด</li> </ul>                         | -                    | -              |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                              | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                     |                  |                |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                     |                  |                |
| 6) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้ดี                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>พนักงานต้องตรวจสอบช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้ดี</li> </ul>                                   | -                | -              |
| 7) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงานมีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (EER) สูง(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน</li> </ul> | -                | -              |
| 8) จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยสามารถสำรองไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชม.                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยสามารถสำรอง ไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชม.</li> </ul>                                   | -                | -              |
| 9) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522   | <ul style="list-style-type: none"> <li>วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการ สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ</li> </ul>                                  | -                | -              |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                      | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                             |                  |                      |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                             |                  |                      |
| 10) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ให้นักงานหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</li> </ul> | -                | -                    |
| 11) จัดให้มีการบำรุงรักษาทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ</li> </ul>                                       | -                | -                    |
| 12) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น</li> <li>■ ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน</li> <li>■ ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์</li> </ul>                     | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 11 |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                     |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)<br>13) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>                                                                                                                                        | -                | -                   |
| 3.6 การจราจร<br>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนด้านหน้าโครงการไว้ตลอดเวลา                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนด้านหน้าโครงการไว้ตลอดเวลา</li> </ul>                                                                                                          | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 3 |
| 2) จัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ให้เจ้าหน้าที่ รปภ.ตรวจสอบการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร</li> </ul> | -                | -                   |
| 3) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสน | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โครงการจัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ</li> </ul>                               | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 3 |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                 | ปัญหา / การแก้ไข     | หนังสืออ้างอิง      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                        |                      |                     |
| 3.6 การจราจร (ต่อ)<br>ของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                        |                      |                     |
| 4) ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ                                                                                                                                                                                               | ■ โครงการต้องติดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ                                                                                      | อยู่ระหว่างดำเนินการ | -                   |
| 5) ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ                                                                                                                                                                     | ■ โครงการต้องติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ                                                            | อยู่ระหว่างดำเนินการ | -                   |
| 6) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่เพื่อเข้าสู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันโครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ | ■ โครงการต้องติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่เพื่อเข้าสู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันโครงการได้อย่างปลอดภัย | -                    | บทที่ 4<br>ภาพที่ 1 |
| 7) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                                                                                                                                                            | ■ โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                                                       | -                    | -                   |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                     |
| 3.6 การจราจร (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                     |
| 8) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดคอยบนผิวถนน ภาระจำยอม และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนน เทพรัตน์) เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ให้เจ้าหน้าที่ รปภ.ตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดคอยบนผิวถนน ภาระจำยอมเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> </ul> | -                | -                   |
| 9) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 340 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ     | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 340 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการและใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง</li> </ul>                                                      | -                | -                   |
| 10) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่ จอดรถ และไม่ให้จอดรถค้างคืนภายในโครงการ หรือ ตามข้อกำหนดของนิติบุคคล                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ให้เจ้าหน้าที่ รปภ.แจ้งให้ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่ จอดรถ และไม่ให้จอดรถค้างคืนภายในโครงการ</li> </ul>             | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 2 |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                |
| 3.6 การจราจร (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                |
| 11) ในกรณีที่ตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สามารถให้โครงการทางสำนักงานการจราจรและขนส่ง แก้ไขปรับปรุงหรือติดตั้งอุปกรณ์ด้าน การจราจรต่าง ๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>ในกรณีที่ตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สามารถให้โครงการทางสำนักงานการจราจรและขนส่ง แก้ไขปรับปรุงหรือติดตั้งอุปกรณ์ด้าน การจราจรต่าง ๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</li> </ul> | -                | -              |
| 12) ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ได้รับการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่</li> </ul>                                                                                                                                                      | -                | -              |
| 13) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่ง ได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทาง โครงการ</li> </ul>                                                                                                                             | -                | -              |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                         | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                |                  |                     |
| 3.6 การจราจร (ต่อ)<br>14) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</li> </ul>                                                          | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 1 |
| 15) กวดขันและห้ามไม่ให้มีการจอดรถริมถนนการะจำยอมภายนอกอาคาร                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้เจ้าหน้าที่ รปภ.กวดขันและห้ามไม่ให้มีการจอดรถริมถนนการะจำยอม</li> </ul>                                                              | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 1 |
| 16) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น เพื่อป้องกันรถจากโครงการไป ขวาง (Block) รถบนถนนการะจำยอม ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนรถบนถนนการะจำยอมดังกล่าวเนื่องจากโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้เจ้าหน้าที่ รปภ.ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น</li> </ul> | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 3 |
| 17) ติดตั้งสัญญาณจราจรบนถนนการะจำยอม ในระยะที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถฝั่งขวามือได้อย่างปลอดภัย                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการติดตั้งสัญญาณจราจรบนถนนการะจำยอม ในระยะที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถฝั่งขวามือได้อย่างปลอดภัย</li> </ul>        | -                | -                   |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                          | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                 |                  |                             |
| <p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p> <p>18) จัดระบบจราจรบนถนนการะจำยอมให้สอดคล้องกับปริมาณการจราจรเข้า-ออกเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการติดบนถนนการะจำยอมและถนนคู่ขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) โดยโครงการจะจัดช่องทางการจราจรเป็น 3 ช่องทาง มีความกว้าง 3.5 ม./ช่องทาง ทั้งนี้ ช่องทางตรงกลางสามารถจัดเป็น Reversible lane ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ให้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทาง และช่องทางออก 2 ช่องทาง ซึ่งเมื่อใกล้ถึงทางออกสู่ถนนสาธารณะ ให้มีการเบี่ยงการจราจรเพื่อออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) เหลือช่องทางเดียว เพื่อเป็นการหน่วงรถไว้ในโครงการ ไม่ให้กระทบต่อ สภาพการจราจรภายนอกโครงการ ส่วนในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ให้เป็นช่องทางเข้า 2 ช่องทาง และให้เป็นช่องทางออก 1 ช่องทาง เพื่อลดปริมาณการจราจรบนทางคู่ขนานของทางสาธารณะ โดยใช้กรวยจราจรตั้งแบ่งช่องจราจรขาเข้าและขาออกให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนแก่ผู้ใช้ทาง รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์รูปแบบ</p> | <p>■ ให้เจ้าหน้าที่ รปภ.จัดระบบจราจรบนถนนการะจำยอมให้สอดคล้องกับ ปริมาณการจราจรเข้า-ออกเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการติดบน ถนนการะจำยอมและถนนคู่ขนานทางหลวงแผ่นดิน</p> | -                | <p>บทที่ 4<br/>ภาพที่ 3</p> |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                 | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                        |                  |                     |
| 3.6 การจราจร (ต่อ)<br>การจราจรการจราจรเข้า-ออกในช่วงเวลาที่กำหนด<br>ดังกล่าวให้ลูกบ้านทราบ                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        |                  |                     |
| 19) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณปาก<br>ทางถนนภาระจำยอม เพื่ออำนวยความสะดวกให้ รถขา<br>เข้าและขาออกโครงการ                                                                                                                                                          | ■ ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณปาก<br>ทางถนนภาระจำยอม เพื่ออำนวยความสะดวก                                                                                | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 3 |
| 20) บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด เจ้าของโครงการ จะ<br>ประสานแขวงทางหลวงสมุทรปราการ ขอให้ติดตั้งเสา<br>ลี้มลูก บริเวณทางลาดขึ้นสะพานกลับรถบนทางหลวง<br>แผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) เพื่อป้องกันไม่ให้<br>รถที่ออกจากโครงการตัดกระแสระจราจร เพื่อขึ้นทางลาด<br>สะพานกลับรถดังกล่าว | ■ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเสา ลี้มลูก บริเวณทางลาดขึ้น<br>สะพานกลับรถบนทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 34<br>(ถนนเทพรัตน) เพื่อป้องกันไม่ให้ รถที่ออกจาก<br>โครงการตัดกระแสระจราจร | -                | -                   |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                      |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                      |
| 1) รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้ มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,216.63 ตร.ม. พื้นที่เปิดโล่ง พื้นที่ วางนอกอาคาร เท่ากับ 3,274.57 ตร.ม. เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องรักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้ มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,216.63 ตร.ม. พื้นที่เปิดโล่ง พื้นที่ วางนอกอาคาร เท่ากับ 3,274.57 ตร.ม. เป็นไปตามการ ออกแบบเสนอ</li> </ul> | -                | -                    |
| 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวทั้งหมด 2,969.28 ตร.ม. โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 1,684.42 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 838.08 ตร.ม. พร้อมรักษาภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย และดูแลให้สมบูรณ์อยู่เสมอ</li> </ul>                                                        | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 10 |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                   | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                          |                  |                                |
| <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่</p> <p>(1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่ง เสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)</p> <p>(2) จัดให้มีระบบดับเพลิง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้ง จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</li> <li>▪ ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ขึ้นได้ดินความจุรวม 255.53 ลบ.ม(ขนาดไม่น้อยกว่า 108 ลบ.ม.) ซึ่ง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ</li> </ul> | -                | <p>บทที่ 4</p> <p>ภาพที่ 8</p> |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                  |                |
| <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</p> <p>สามารถดับเพลิงได้ 70.98 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของโครงการ จำนวน 3 ท่อ</li> <li>■ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง โดยติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร</li> <li>■ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)ติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร</li> <li>■ ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สำหรับดับเพลิงในแต่ละชั้นไว้ไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง ติดตั้งให้ส่วนบนสุด ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม.</li> </ul> |                        |                  |                |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                  |                |
| <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารทุกบันได โดยชั้นล่าง สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง ส่วนบริเวณชั้นดาดฟ้าจะเปิดสู่ทางเดินหนีไฟซึ่งเชื่อมต่อกับพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคาร โดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลา ประมาณ 46 นาที</p> <p>(4) ประตูปหนีไฟ ประตูหนีไฟของโครงการมีความกว้าง 90 ซม. และสูง 2.0 ม.</p> <p>(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทาง หนีไฟใช้คำว่า “Exit” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม.มีตัวอักษรให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน</p> <p>(6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า มีระยะเวลา ในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึง ชั้นบนสุด ประมาณ 48.73 วินาที (ไม่เกิน 1 นาที)</p> |                        |                  |                |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                  |                |
| <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</p> <p>(7) จุดรวมพล จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุด รวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1,260.19 ตร.ม. เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการ 2,949 คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) ในการคิดพื้นที่ จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว</p> <p>(8) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่หนีไฟทางอากาศตั้งอยู่ ที่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ 1 แห่ง มีพื้นที่คิดเป็น 100 ตร.ม. โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะมีทางเดิน เชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ สำหรับพื้นที่หนีไฟทาง อากาศของอาคาร ไม่ได้ ออกแบบให้มีพื้นที่จุดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด ดังนั้น ในการอพยพช่วยเหลือผู้คนออกจากโครงการจะต้อง ดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแล และ การตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญ</p> |                        |                  |                |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                             | ปัญหา / การแก้ไข     | หนังสืออ้างอิง      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                    |                      |                     |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)<br>(9) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง จัดให้มีระบบจ่าย พลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการได้ จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 300 kVA ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองบริเวณชั้นที่1 ของโครงการ สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจ่ายไฟฟ้าได้ ไม่น้อยกว่า 2 ชม. |                                                                                                                                                    |                      |                     |
| 2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                                                                                            | ■ ให้พนักงานช่างประจำอาคารจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ                                                 | -                    | บทที่ 4<br>ภาพที่ 8 |
| 3) จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ รวมทั้งการหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อย ปีละ1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                | ■ โครงการต้องจัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้รวมทั้งการหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อย ปีละ1 ครั้ง                                      | อยู่ระหว่างดำเนินการ | -                   |
| 4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิงของ                                                                        | ■ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง | -                    | -                   |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                      | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                              |                                                                                                                             |                  |                     |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม                                                                                                                    |                                                                                                                             |                  |                     |
| 1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก                             | ■ ให้มีการพิจารณารับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคล ในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก | -                | -                   |
| 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตาม ประเพณีต่างๆ                                     | ■ เจ้าหน้าที่โครงการต้องให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ                                              | -                | -                   |
| 3) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้เข้าพักในโครงการและบริเวณข้างเคียง | ■ เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ                              | -                | ภาคผนวก 2           |
| 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ                                                               | ■ ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ                                                   | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 3 |
| 5) ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง                                  | ■ โครงการจะต้องส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง      | -                | -                   |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                    | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                           |                  |                |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)<br>6) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่เกิดชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ผลกระทบต่อชุมชน                                                                                                                   | ■ ให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด                                                                                                | -                | -              |
| 7) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็วและแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว                                                                                      | ■ ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว                                                                                                | -                | -              |
| 8) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | ■ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ขอให้เจ้าหน้าที่โครงการทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน | -                | -              |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                   | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                          |                  |                |
| <b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b><br>1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้ง ให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้ง</li> </ul>  | -                | -              |
| 2) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ใน                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</li> </ul> | -                | -              |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                         | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                    |                                                                                                                                                |                  |                |
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)<br>ระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การ ดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง                                      |                                                                                                                                                | -                | -              |
| 4.3 การสาธารณสุข<br>1. ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์<br>1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ | ■ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น                                            | -                | -              |
| 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น                        | ■ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น                              | -                | -              |
| 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล                                            | ■ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล | -                | -              |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                           | ปัญหา / การแก้ไข     | หนังสืออ้างอิง       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  |                      |                      |
| 4.3 การสาธารณสุข<br>2. การเกิดโรค<br>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ<br>1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้อง ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>                                  | อยู่ระหว่างดำเนินการ | -                    |
| 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม</li> </ul>                                                                                | -                    | บทที่ 4<br>ภาพที่ 7  |
| 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,969.28 ตร.ม. โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,684.42 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 838.08 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ  | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,969.28 ตร.ม. โดยจัดเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,684.42 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียว ยั่งยืน 838.08 ตร.ม. ตามที่เสนอ</li> </ul> | -                    | บทที่ 4<br>ภาพที่ 10 |
| 4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> </ul>                                                                                      | -                    | -                    |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา / การแก้ไข     | หนังสืออ้างอิง |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                |
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>2. การเกิดโรค(ต่อ)<br>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)<br>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน</li> </ul> | -                    | -              |
| 6) คิดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องคิดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> </ul>                                                                                                | อยู่ระหว่างดำเนินการ | -              |
| 7) คิดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องคิดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ul>                                                                                     | อยู่ระหว่างดำเนินการ | -              |
| (2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</li> </ul>                                                                                                             | -                    | -              |
| (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค<br>1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่โครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค</li> </ul>                                                                                                                     | อยู่ระหว่างดำเนินการ | -              |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                                       |                  |                     |
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>2. การเกิดโรค(ต่อ)<br>(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค(ต่อ)<br>2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน          | ■ ให้พนักงานทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน                                                                                                 | -                | -                   |
| 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร                                                                                                | ■ ให้พนักงานประชาสัมพันธ์ ให้ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร                                                                               | -                | -                   |
| 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น                                                 | ■ เจ้าหน้าที่โครงการจะต้องประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ                                                                | -                | -                   |
| 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ                  | ■ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 7 |
| 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | ■ ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค                                  | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 7 |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                   | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                          |                  |                     |
| <b>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</b><br><b>2. การเกิดโรค(ต่อ)</b><br><b>(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค(ต่อ)</b><br>7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง                           | ■ ให้นักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง                                                                   | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 7 |
| <b>3. อุบัติเหตุ</b><br><b>(1) อุบัติเหตุจากรถยนต์</b><br>1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ | ■ ให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ                                                                  | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 3 |
| 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย                                      | ■ โครงการต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 3 |
| 3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ                                                                                                                                    | ■ โครงการต้องจัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ                                                              | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 3 |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                               | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                      |                  |                     |
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>3. อุบัติเหตุ (ต่อ)<br>(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย<br>1) จัดให้มีทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากเทศบาลเมืองบางแก้ว หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ต้องจัดให้มีทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากเทศบาลเมืองบางแก้ว</li> </ul>                                                              | -                | -                   |
| 2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน</li> </ul>                                                                                          | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 8 |
| 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>                                                                                            | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 8 |
| 4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul> | -                | -                   |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                             | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                    |                  |                |
| <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3. อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(4) การประสบอุบัติเหตุหรือความเจ็บป่วยตามลำพัง</p> <p>1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีดารวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ</p> | <p>■ ให้พนักงานจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ</p> | -                | -              |
| <p>2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการ ให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการ ในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>■ เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการ ให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการ</p>                        | -                | -              |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                  | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                         |                  |                     |
| <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3. อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ</p> <p>ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ มีดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> | <p>■ พนักงานต้องจัดอบรมผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 9 |
| <p>2) ปิดป้ายประกาศช่วงเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ประจำเดือน/ประจำปี บริเวณสระว่ายน้ำ โดยปิดประกาศล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>■ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการปิดป้ายประกาศช่วงเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำประจำเดือน/ประจำปี บริเวณสระว่ายน้ำ</p>                                                                            | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 9 |
| <p>3) จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการเก็บตัวอย่างน้ำมาดำเนินการ ซึ่งจะใช้เวลาในการดำเนินการน้อยกว่าบุคคลทั่วไป</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>■ เจ้าหน้าที่โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการเก็บตัวอย่างน้ำมาดำเนินการ</p>                                                                                          | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 9 |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                  | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |                  |                                |
| <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3. อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>4) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 / น้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล.</li> </ul> | <p>ให้พนักงานจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์</p> | -                | <p>บทที่ 4</p> <p>ภาพที่ 9</p> |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|--------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                  |                                            |
| <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3. อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(4) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้(ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด โรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa</li> </ul>                                           |                        | -                | -                                          |
| <p>(5) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเก็บตัวอย่างน้ำ ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</li> <li>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หากมี ผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวัน กรณีใช้คลอรีนชนิดกรด ไตรคลอโรไฮดรอกซีควอริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยาไนด์ด้วย</li> </ul> |                        | -                | ภาคผนวก 2<br>ผลวิเคราะห์<br>ห้องปฏิบัติการ |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                 | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                        |                  |                                            |
| <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3. อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(5) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และเฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตาม เกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 4) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อไปอนุญาต</li> </ul> |                                                                                                                                                        | -                | ภาคผนวก 2<br>ผลวิเคราะห์<br>ห้องปฏิบัติการ |
| <p>(6) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2.0 ppm</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โครงการต้องจัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ ประจำโครงการ และบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์</li> </ul> | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 9                        |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                               | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                      |                  |                     |
| <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3. อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(6) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็น กรด-ด่าง สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 หน่วย pH</li> <li>- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> |                                                                                                                                                      |                  |                     |
| <p>(7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul>                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โครงการต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด</li> </ul> | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 9 |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                   | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                          |                  |                     |
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>3. อุบัติเหตุ (ต่อ)<br>(5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)<br>(7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ (ต่อ)<br>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ<br>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>- จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้<br>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ |                                                                                                          |                  |                     |
| (8) ต้องดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ■ เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารต้องดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 9 |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                      | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                             |                  |                |
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                  |                |
| 3. อุบัติเหตุ (ต่อ)                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                             |                  |                |
| (5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                             |                  |                |
| ด้านการจัดการเกี่ยวกับสารเคมี                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |                  |                |
| 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ สถานที่เก็บสารเคมีเจ้าหน้าที่ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> </ul> | -                | -              |
| 2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ สารเคมีที่ใช้เจ้าหน้าที่ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน</li> </ul>                       | -                | -              |
| 3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ในการใช้สารเคมีเจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก</li> </ul>                                                                                                | -                | -              |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                |
| <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3. อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>ด้านการจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้ อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li> <li>- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> <li>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul> <p>5) ต้องมีมาตรการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้ง ประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำงานที่เดิมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อย ปีละหนึ่งครั้ง</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้</li> <li>■ ต้องมีมาตรการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</li> </ul> | -                | -              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                | -              |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา / การแก้ไข                             | หนังสืออ้างอิง                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                        |
| <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3. อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>ด้านการจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่ม หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>ด้านการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <p>1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</li> <li>- ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม</li> <li>■ ให้พนักงานโครงการ ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่ม หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</li> <li>■ ให้เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหลต้องทำความสะอาดทันที</li> <li>■ โครงการต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล</li> </ul> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>บทที่ 4<br/>ภาพที่ 9</p> |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                        | ปัญหา / การแก้ไข  | หนังสืออ้างอิง                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                               |                   |                                      |
| <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3. อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>ด้านการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <p>2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</li> <li>- มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</li> <li>- รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะมูลฝอย ที่เน่าเสียได้ง่าย</li> <li>- ดูแลมิให้ทั้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในบริเวณโดยรอบ</li> </ul> <p>ด้านการสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม</p> <p>1) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง เป็นต้น</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามที่เสนอในรายงาน</li> <li>■ พนักงานต้องแจ้งลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน</li> </ul> | <p>-</p> <p>-</p> | <p>บทที่ 4<br/>ภาพที่ 7</p> <p>-</p> |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา / การแก้ไข                    | หนังสืออ้างอิง                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                                     |
| <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3. อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>ด้านการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <p>ด้านการป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</p> <p>1) บริเวณสระว่ายน้ำไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>ด้านการดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพหรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ ไม่ช่วยชีวิต ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ให้พนักงานช่วยตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</li> <li>■ ให้พนักงานประจำโครงการต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค</li> <li>■ เจ้าหน้าที่ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น</li> <li>■ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</li> </ul> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา / การแก้ไข                    | หนังสืออ้างอิง                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                                        |
| <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3. อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>ด้านการดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ</p> <p>5) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร</p> <p>6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โครงการต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ</li> <li>■ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>■ โครงการต้องจัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำ</li> <li>■ เจ้าหน้าที่โครงการต้องมีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>บทที่ 4<br/>ภาพที่ 9</p> <p>-</p> <p>-</p> |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                         | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                                                                                        |                                                                                                                                                |                  |                |
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)                                                                                         |                                                                                                                                                |                  |                |
| 3. อุบัติเหตุ (ต่อ)                                                                                            |                                                                                                                                                |                  |                |
| (5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)                                                                       |                                                                                                                                                |                  |                |
| ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ                                                                        |                                                                                                                                                |                  |                |
| 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โครงการต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul>           | -                | -              |
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน          | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือ</li> </ul>   | -                | -              |
| 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โครงการต้องจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</li> </ul>               | -                | -              |
| 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</li> </ul> | -                | -              |
| 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำและห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โครงการจัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>                 | -                | -              |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                |
| <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3. อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <p>7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้าม ผู้มาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ เจ้าหน้าที่โครงการกำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</li> <li>■ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องกำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> | -                | -              |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                 | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                        |                  |                |
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                        |                  |                |
| 3. อุบัติเหตุ (ต่อ)                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                        |                  |                |
| (5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                        |                  |                |
| ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                        |                  |                |
| 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างถาวร<br>ค่นองหรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อ<br>ตนเองหรือ ผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ เจ้าหน้าที่ต้องควบคุมกำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างถาวรค่นองหรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือ ผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น</li> </ul> | -                | -              |
| 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการห้ามส่งเสียงดัง<br>รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ให้เจ้าหน้าที่กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น</li> </ul>                                                               | -                | -              |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                      |
| <b>4.4 สุขนทรีย์ภาพ</b><br>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,969.28 ตร.ม. จัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,684.42 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ สีเขียว ยั่งยืน 838.08 ตร.ม. เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว ยั่งยืน ตามมติ กรม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก สามารถดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ที่เกิดจากโครงการได้ และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,969.28 ตร.ม. จัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,684.42 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ สีเขียวยั่งยืน 838.08 ตร.ม. เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว ยั่งยืนตามมติ กรม.</li> </ul>        | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 10 |
| 2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณาการติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณาการติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ</li> </ul> | -                | -                    |
| 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานสวนดูแลพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น</li> </ul>                                                                                                                                       | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 10 |
| 4) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</li> </ul>                                                                                                                               | -                | -                    |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                    | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                           |                  |                                  |
| 4.4 ศูนย์วิทยภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                           |                  |                                  |
| 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul>                                                                                                | -                | -                                |
| 6) ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิด ทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง</li> </ul>                                              | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 1              |
| 7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ย่นคันภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้ให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำหรือพื้นที่สีเขียว กับผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคาร                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ย่นคันภายในโครงการตามที่ ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>                                               | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 10             |
| 8) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น โครงการจะมีข้อห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตากผ้าขึ้นล้าไปนอกระเบียงอาคาร เพื่อป้องกันทัศนอุจาด และผ้าปริว ห้ามผู้พักอาศัยขว้างปาหรือโยนสิ่งของออกจากอาคารในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่โครงการต้องกำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลด ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน</li> </ul> | -                | ภาคผนวก 2<br>กฎเกณฑ์การอยู่อาศัย |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                       |                  |                      |
| 4.4 ศูนย์รักษา                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                       |                  |                      |
| 9) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ul>                                                       | -                | -                    |
| 10) จัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันการรुकล้ำพื้นที่ข้างเคียง เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจร ของผู้พักอาศัย และรุดภายในโครงการ                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานสวนตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันการรुकล้ำพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>                                                                                       | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 10 |
| 11) ดูแลตรวจสอบและทำความสะอาดพื้นถนน ทางเดิน รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ ที่อาจมีผลและใบของต้นไม้ร่วงหล่น เพื่อลดผลกระทบด้านการอุดตันของท่อระบายน้ำในโครงการ                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานดูแลตรวจสอบและทำความสะอาดพื้นถนน ทางเดิน รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ ที่อาจมีผลและใบของต้นไม้ ร่วงหล่น เพื่อลดผลกระทบด้านการอุดตันของท่อระบาย น้ำในโครงการ</li> </ul> | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 5  |
| 12) ตัดต้นไม้ค้ำยันโดยรอบลำต้นไม้ยืนต้น เพื่อเสริมความแข็งแรงและป้องกันการโค่นล้ม                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานสวนตัดต้นไม้ค้ำยันโดยรอบลำต้นไม้ยืนต้น</li> </ul>                                                                                                                    | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 10 |
| 13) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นบนชั้นดาดฟ้าของอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้และผลของต้นไม้ ต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวและที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร | <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้พนักงานสวนตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นบนชั้นดาดฟ้าของอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้ และผลของต้นไม้</li> </ul>                                           | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 10 |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                           | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                  |                  |                      |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                  |                  |                      |
| 1) จัดให้มีการตรวจสอบต้นไม้ภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยดำเนินการตัดแต่งทรงทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ลำไปยังพื้นที่ข้างเคียง                                                                                                        | ■ ให้พนักงานสวนตรวจสอบต้นไม้ภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ                                                                                           | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 10 |
| 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย                                                                                                             | ■ ให้พนักงานสวนดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ                                                                      | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 10 |
| 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ                                                                                                                                                                                         | ■ ให้พนักงานสวนจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ                                                                                                | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 10 |
| 4) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นลำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น | ■ ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และ กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ ครั้ง | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 10 |
| 5) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากต้นไม้ภายในโครงการต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที                                                                                                       | ■ เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากต้นไม้ภายในโครงการต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที     | -                | -                    |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                    | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                           |                  |                      |
| <b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                           |                  |                      |
| 1) จะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกในช่วงก่อสร้างโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้                                                                                                                                                  | ■ โครงการต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกในช่วงก่อสร้างโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้                                                                                                   | -                | -                    |
| 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,969.28 ตร.ม. และไม้ยืนต้น 838.08 ตร.ม. เพื่อลดการสะท้อนแสงของกระจก                                                                                                      | ■ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ                                                                                                                              | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 10 |
| <b>4.5 ความเป็นส่วนตัว</b>                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                           |                  |                      |
| 1) เลือกใช้ต้นไม้ทรงสูงในการจัดภูมิสถาปัตย์ ได้แก่ ไทรเกาหลี (สูง 1.5 ม.) หลิว (สูง 5 ม.) รวมทั้งมีการปลูกไม้พุ่มกั้นเพื่อไม่ให้เดินเข้าถึง ซึ่งจะช่วยในการบดบังทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว | ■ โครงการต้องเลือกใช้ต้นไม้ทรงสูงในการจัดภูมิสถาปัตย์                                                                                                                                     | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 10 |
| 2) จัดให้มีการติดตั้งประตูระบบ Key Card บริเวณทางเดินเข้าสู่ห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 6 เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว                                                       | ■ โครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งประตูระบบ Key Card บริเวณทางเดิน เข้าสู่ห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 6 เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว | -                | บทที่ 4<br>ภาพที่ 2  |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                               | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                      |                  |                                |
| <p>4.5 ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)</p> <p>3) แจ้งให้ผู้ที่จะซื้อห้องพักอาศัยที่อยู่บริเวณหน้าลิฟต์ของชั้นที่ 6 ของโครงการทราบ ในช่วงการขายโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันอันตรายจากการใช้บริการสระว่ายน้ำพื้นที่สีเขียวบนอาคาร</p> <p>1) ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย เช่น ห้ามเข้าใกล้ผนังกันตก</p> | <p>■ เจ้าหน้าที่โครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่จะซื้อห้องพักอาศัยที่อยู่บริเวณหน้าลิฟต์ของชั้นที่ 6 ของโครงการทราบ ในช่วงการขายโครงการตามมาตรการที่เสนอ</p> | -                | <p>บทที่ 4</p> <p>ภาพที่ 2</p> |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                       | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                              |                  |                |
| <p>4.6 การบดบังแสงแดด</p> <p>กำหนดให้บริษัท เสนา เอชเอชพี14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของ โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดย กำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปีอย่างใดก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ เจ้าหน้าที่นิติประจำโครงการรับเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง</li> </ul> | -                | -              |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                                                                                                      |                        |                  |                |
| 4.6 การบดบังแสงแดด<br>ใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็น<br>ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการใกล้เคียง (ถ้าหากมี) |                        | -                | -              |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                       | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                              |                  |                |
| <p><b>4.7 การบดบังทิศทางลม</b></p> <p>กำหนดให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลง ของลม ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดย ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะ เป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง ของลม ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดย กำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปีอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเปลี่ยนแปลงของลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หาก ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ เจ้าหน้าที่นิติประจำโครงการรับเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง</li> </ul> | -                | -              |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                           |                        |                  |                |
| 4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)<br>ร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไถ่เกื้อ<br>ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ<br>ค่าใช้จ่ายในการไถ่เกื้อ (ถ้าหากมี) |                        | -                | -              |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                       | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                              |                  |                |
| <p>4.8 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์</p> <p>กำหนดให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการโดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เสนาเอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในฐานะผู้พัฒนา โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดย กำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับ บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หาก ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการ ตาม</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ เจ้าหน้าที่นิติประจำโครงการรับเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง</li> </ul> | -                | -              |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                                                                                                                                           |                        |                  |                |
| 4.8 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์<br>พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย<br>เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่<br>เกลี่ย (ถ้าหากมี) |                        | -                | -              |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <p>5. การจดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>1) บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> | <p>■ เจ้าหน้าที่นิติต้องเก็บโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> | -                | -              |
| <p>2) ในกรณีที่มิทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน</p>                                                                                                                                                                                               | <p>■ ในกรณีที่มิทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน</p>                                                                                                                              | -                | -              |
| <p>3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็น คุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p>                                                                                                           | <p>■ ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็น คุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p>                                          | -                | -              |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|
| <p>5. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)</p> <p>4) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> | <p>■ สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> | -                | -                              |
| <p>กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบถึงการใช้นนการะจำยอม ซึ่งจะเป็นทางเข้า-ออก ของโครงการอื่นในอนาคตซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลาง เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ</p>                                                     | <p>■ เจ้าหน้าที่ต้องประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบถึงการใช้นนการะจำยอม ซึ่งจะเป็นทางเข้า-ออก ของโครงการอื่นในอนาคตซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลาง เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ</p>           | -                | -                              |
| <p>ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาถนนการะจำยอมของโครงการ สแลช เมกะ สเตช บางนา</p> <p>1) ค่าใช้จ่ายการดูแล บำรุงรักษาถนน และทางเท้าบริเวณถนน การะจำยอม ตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้</p> <p>- กวาดถนนและทางเท้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ</p>              | <p>■ บริษัท เสนา เอชเอชพี14 ได้ดำเนินการจัดการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอยู่ในปัจจุบัน</p>                                                                                                                                      | -                | <p>บทที่ 4</p> <p>ภาพที่ 1</p> |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                    | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|
| <p>5. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)</p> <p>การปรับปรุง บำรุงรักษา และซ่อมบำรุงถนนและทางเท้า เช่น ทาสี ตีเส้น ซ่อมรอยแตกร้าว ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ</p> <p>2) ค่าใช้จ่ายการดูแลรักษาระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำภายนอกบริเวณถนนภาระจำยอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ</p> <p>3) ค่าไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณที่เป็นถนนภาระจำยอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ</p> | <p>■ บริษัท เสนา เอชเอชพี14 ได้ดำเนินการจัดการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอยู่ในปัจจุบัน</p> |                  | <p>บทที่ 4<br/>ภาพที่ 1</p> |
| <p>4) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อมบริเวณถนนที่เป็นภาระจำยอม ตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้</p> <p>- ตัดแต่ง ใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดหญ้า (เดือนละครั้ง)</p> <p>- กำจัดวัชพืช, เก็บขยะในพุ่มไม้</p> <p>- ตัดแต่งกิ่งไม้ที่ขวางทางเท้า</p>                                                                                                                                         | <p>■ บริษัท เสนา เอชเอชพี14 ได้ดำเนินการจัดการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอยู่ในปัจจุบัน</p> | -                | <p>บทที่ 4<br/>ภาพที่ 1</p> |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                             | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|
| <p>5. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)</p> <p>สัดส่วนความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของโครงการบำรุงรักษาดนภาระจำยอม</p> <p>1) ค่าใช้จ่ายทั้งหมดสำหรับการบำรุงรักษาดนภาระจำยอม (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งถนภาระจำยอมนี้เจ้าของ ที่ดิน (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ได้จัด ภาระจำยอมให้ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ และที่ดินซึ่งเป็น ที่ตั้งโครงการ Niche Mono Mega Space Bangna (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา) โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3) และโครงการอื่นๆ ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ดังนั้นโครงการซึ่งมีอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดของตนเอง จึงต้องแบ่งส่วนรับผิดชอบส่วนนี้ ซึ่งจะแบ่งสัดส่วนรับผิดชอบกับนิติ บุคคลโครงการ Niche Mono Mega Space Bangna (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา) โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3) และโครงการอื่นๆ ที่จะเกิดขึ้นในอนาคตที่ได้รับประโยชน์จากถนภาระจำยอมนี้</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท เสนา เอชเอชพี14 ได้ดำเนินการจัดการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอยู่ในปัจจุบัน</li> </ul> | -                | <p>บทที่ 4</p> <p>ภาพที่ 1</p> |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                             | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|
| <p>5. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)</p> <p>สัดส่วนความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของโครงการบำรุงรักษาดนภาระจำยอม</p> <p>2) เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย เป็นระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา) โครงการ Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน สเปซ Niche เมกะ บางนา เฟส 3) และโครงการอื่นๆ ในอนาคต (สามยทรัพย์) เป็นผู้บริหารจัดการ และออกค่าใช้จ่ายร่วมกัน ตามสัดส่วน โดยเจ้าของโครงการจะพ้นภาระความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนนี้ เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดรับโอนความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดส่วนนี้แล้ว</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท เสนา เอชเอชพี14 ได้ดำเนินการจัดการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอยู่ในปัจจุบัน</li> </ul> | -                | <p>บทที่ 4</p> <p>ภาพที่ 1</p> |

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                     | ปัญหา / การแก้ไข | หนังสืออ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <p>6. การรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคาร</p> <p>โครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ก่อสร้างรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่โครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยาม</li> <li>■ ทางโทรศัพท์ : 02-541-4642</li> <li>■ จดหมายทางไปรษณีย์ : บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด เลขที่ 448 อาคาร รัชฎ์ลักษณะภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310</li> <li>■ เทศบาลเมืองบางแก้ว เลขที่ 99 หมู่ 8 ถนนบัวนครินทร์ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 1050 โทรศัพท์ 02-710-2784-7 โทรสาร 02-710-2782 อีเมล : admin@tambonbangkaew.go.th</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียน 24 ชม.</li> </ul> | -                | -              |